

**Структура платы за содержание жилого помещения
по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская, д.36
с " 04 " июля 2017 года**

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

18 159,60

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	6 846,19	31,42
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД	3 638,48	16,70
<i>1.1.1.</i>	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. услуги подрядной организации и текущий ремонт)</i>	<i>2 679,26</i>	<i>12,29</i>
<i>1.1.2.</i>	<i>Содержание аварийной-диспетчерской службы</i>	<i>167,22</i>	<i>0,77</i>
<i>1.1.3.</i>	<i>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</i>	<i>792,00</i>	<i>3,63</i>
1.2.	Содержание мест общего пользования	1 283,52	5,89
1.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	771,42	3,54
1.4.	Сбор и вывоз бытовых отходов	1 152,77	5,29
2.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1 651,89	7,58
<i>2.1.</i>	<i>Затраты по содержанию управляющей компании</i>	<i>985,10</i>	<i>4,52</i>
<i>2.2.</i>	<i>Налоги, прибыль и прочие затраты</i>	<i>666,79</i>	<i>3,06</i>
	Итого расходов с рентабельностью:	8 498,08	
3.	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		39,00
4.	Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД	522,16	2,40
<i>4.1.</i>	<i>Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)</i>	<i>7,11</i>	<i>0,03</i>
<i>4.2.</i>	<i>Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)</i>	<i>43,25</i>	<i>0,20</i>
<i>4.3.</i>	<i>Водоотведение (ОДН водоотведение)</i>	<i>16,76</i>	<i>0,08</i>
<i>4.4.</i>	<i>Электроэнергия день (ОДН электроэнергия)</i>	<i>455,04</i>	<i>2,09</i>
5.	Содержание жилого помещения		41,40